

**14.10.2021-ci il tarixli Kompleks
Bank Xidməti Müqaviləsinə
1 saylı əlavə razılaşma**

1. 14.10.2021-ci il tarixli, <https://www.bankrespublika.az/az/pages/kompleks-bank-xidmeti-muqavilesi> 1310 internet saytında yerləşdirilən, Fiziki şəxslər və fərdi sahibkarlar üçün nəzərdə tutulan Kompleks Bank Xidməti Müqaviləsinə (“Müqavilə”) aşağıdakı qaydada dəyişiklik edilsin:

1.1 Müqavilənin 13.2.1.1-ci bəndi aşağıdakı redaksiyada verilsin:

13.2.1.1. Kreditverən (Bank) aşağıdakı hallarda müştəri ilə kredit xəttinin açılmasına dair bağlanmış razılaşmaya birtərəfli qaydada vaxtından əvvəl xitam verə, müştəriyə krediti verməkdən imtina edə və verilmiş krediti bu müddətə qədər hesablanmış faizlərlə birlikdə qaytarılmasını tələb edə bilər:

- a. İqtisadi şəraitin dəyişməsi nəticəsində Müştərinin Bank qarşısında öhdəliklərin yerinə yetirilməsinə mənfi təsir göstərə biləcək risklər mövcud olduqda;
- b. 3 (üç) iş günü ərzində Müştəri ona verilmiş kredit hissəsini və/və ya onun faizini tərəflər arasında elektron sənəd mübadiləsi yolu və Banka yaxınlaşmaqla tərtib olunmuş ödəniş cədvəli üzrə ödəmək iqtidarında olmadıqda;
- c. Kreditin icrasının təminatı kimi göstərilmiş girov (ipoteka) predmetinin məhv olması, qiymətinin azalması və məcburi alınması halında;
- d. Bankın fikrincə Müştərinin əmlak vəziyyətində həmin razılaşmanın icrasına mənfi təsir göstərə biləcək hər hansı bir dəyişiklik olduqda və/və ya bazarın mövcud vəziyyəti müştərinin fəaliyyəti üçün əhəmiyyətli dərəcədə təhlükə yaratdıqda;
- e. Bankda Müştərinin maliyyə vəziyyətinin götürülən kreditin geri qaytarılmaması ehtimalı yaranarsa;
- f. Kreditin verilməsindən sonra bazarda kredit faiz dərəcələrində Bank tərəfindən müəyyən edilmiş həddən çox faizlər dəyişdikdə;
- g. Bankın kifayət qədər likvid vəsaiti olmadıqda və ya likvidlik mövqeyinin pisləşməsi və bu sahədə Mərkəzi Bank tərəfindən müəyyən edilmiş prudensial normativlərin pozulması riskləri mövcud olduqda;

- h. Mərkəzi Bank tərəfindən müəyyən edilmiş prudensial normativlərinin pozulması riski olduqda;
- i. Bankın maliyyə dayanıqlığının pisləşməsi riskləri mövcud olduqda;
- j. Müştəri tərəfindən müqavilə ilə nəzərdə tutulmuş ödənişlər ödəniş qrafikinə uyğun icra edilmədikdə və ya gecikmələr yarandıqda;
- k. Müştərinin digər öhdəlikləri (vergi borcları və sair) üzrə gecikmələri yarandıqda;
- l. Müştərinin kredit tarixçəsi pisləşdikdə;
- m. Kreditin ümitsiz kreditə çevrilməsi riski ilə bağlı Bankın əsaslı ehtimalları yarandıqda;
- n. Müştərinin borc yükü artdıqda;
- o. Müştərinin maliyyə vəziyyətində, əmlakında və onun təşkilati-hüquqi formasında kredit müqaviləsi üzrə şərtlərin yerinə yetirmə qabiliyyətinə mənfi təsir göstərə biləcək hər hansı bir dəyişiklik olduqda və ya bazar şəraitində Müştərinin mövcudluğu üçün əhəmiyyətli təhlükə yaradan dəyişiklik olduqda;
- p. Müştərinin müflisləşməsi barədə məlumat əldə edildikdə, habelə Müştəri barədə cinayət işi başlandıqda, inzibati və ya cinayət məsuliyyətinə cəlb edildikdə;
- q. Bankın kredit riskinin idarəedilməsi strategiyasına və siyasətinə əsasən müəyyən edilən Bankın daxili risk reytingi üzrə Müştərinin risklilik dərəcəsi Bank üçün əlverişli olmayan səviyyəyə çatdıqda;
- r. Müştəri müəyyən vəzifə tutma və ya müəyyən fəaliyyətlə məşğul olma hüququndan məhrum edildikdə;
- s. Müştərinin sahibkarlıq fəaliyyətinə istənilən səbəbdən xitam verildikdə və ya Müştəri vergi uçotundan çıxarıldıqda və ya riskli vergi ödəyicisi olduqda;
- t. Məhkəmə və digər orqanlar tərəfindən Müştərinin gəlirlərindən və hesablarından məcburi icra ödənişlərinin (cərimə, sağlamlığa zərər vurma və s.), tutulmaların həyata keçirilməsi barədə qərar qəbul edildikdə;

- u. Müştəriyə və Müştəri sahibkarlıq fəaliyyəti ilə məşğul olan fiziki şəxs olduqda onun ərinə/arvadına, yaxud hər hansı təminatçıya qarşı məhkəmədə onun əmlak vəziyyətini əhəmiyyətli dərəcədə pisləşdirən və ya pisləşdirə bilən iddia tələbi irəli sürüldükdə, göstərilən şəxslərin bu və ya digər əmlak (təminatçının girov (ipoteka) ilə yüklü edilmiş əmlakı) üzərində mülkiyyət hüquqlarına xitam veriləcəyi ilə bağlı ehtimallar yarandıqda və ya müvafiq orqanlar tərəfindən inzibati icraata başlandıqda və ya Müştəri ilə əlaqədar hər hansı cinayət üzrə ibtidai və məhkəmə araşdırmasının başlanılması və ya aparılması barədə məlumat daxil olduqda;
- v. Müştəri tərəfindən qeyri-qanuni əməliyyatların aparılmasına dair şübhələr olduqda;
- w. Müştəri tərəfindən kreditin müqavilə ilə nəzərdə tutulmuş təyinat üzrə istifadə etmədiyi müəyyən edildikdə;
- x. Müştəri tərəfindən Bankı aldatmağa yönəlmiş hər hansı bir hərəkət aşkar olduqda, o cümlədən Müştərinin özünün sahibkarlıq fəaliyyəti, maliyyə və iqtisadi imkanları və kredit müqaviləsindən irəli gələn öhdəliklərin vaxtında və lazımi qaydada icrasına təsir edə biləcək digər faktlar haqqında verdiyi məlumatların və təqdim etdiyi sənədlərin həqiqətə uyğun olmadığı aşkar olduqda;
- y. Müştəri tərəfindən onun kreditdən necə istifadə olunması, habelə şəxsi və təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı maliyyə vəziyyətinin monitorinqi məqsədilə gəlmiş Bankın səlahiyyətli nümayəndələrinin vəzifələrini yerinə yetirməsinə şərait yaratmadıqda;
- z. Müştəri tərəfindən Banka düzgün məlumat vermədikdə;
- aa. Müştəri Bank tərəfindən müəyyən edilmiş müddətdə özünün işgüzar fəaliyyəti haqqında Banka yazılı məlumat vermədikdə;
- bb. ESİ (Ekoloji, Sosial İdaretmə) faktorları üzrə tələblər Müştəri tərəfindən nəzərə alınmadıqda və ya pozulduqda;
- cc. Müştəri və ya təminatçı Bankın razılığı olmadan müqaviləyə əsasən ona məxsus hüquqları və öhdəlikləri üçüncü şəxslərə verdikdə;

- dd. Müştərinin Kredit(lər)dən Bank tərəfindən Müştəriyə bildirilmiş və istisna olunan fəaliyyət növü üzrə istifadə etdiyi müəyyən olunduqda;
- ee. Kredit öhdəliyinin icrasının təminatı itirildikdə və ya dəyəri azaldıqda və Müştəri Bank tərəfindən müəyyən edilmiş müddət ərzində təminatı əvəz etmədiyi və ya əlavə təminat təqdim etmədiyi halda və bu halda borcun vaxtında qaytarılmayacağını güman etməyə əsaslar olduqda;
- ff. Müqavilə üzrə Müştərinin öhdəliklərinin icrasını təmin etmək üçün bağlanmış girov, qarantiya və zəminlik müqaviləsi etibarsız hesab edildikdə və ya vaxtından əvvəl xitam verildikdə;
- gg. Təminatı təqdim edən tərəfindən ipoteka predmetinin qorunması və lazımı qaydada saxlanması üzrə üzərinə götürdüyü öhdəliklər lazımı qaydada yerinə yetirilmədikdə.

2. Müqavilənin digər müddəaları dəyişdirilmədən saxlanılır və olduğu kimi öz hüquqi qüvvəsini saxlayır.
3. Bu Əlavə razılaşma 07.07.2025-ci il tarixindən etibarən qüvvəyə minir.

Bank
"Bank Respublika" ASC-nin
_____ filialı
VÖEN: _____
_____ oğlu

(İmza və möhür)

Müştəri

VÖEN: _____
Ş/V FİN-i: _____

(İmza)