

# Aktiv əsaslı maliyyələşdirmə

Gizli dəyərin açılması və biznes potensialının hərəkətə gətirilməsi.



## Aktiv əsaslı maliyyələşdirmə nədir?

[ Fiziki Aktivlər ] = [ Likvid Kapital ]



Borcalanın sahib olduğu aktivlərin təminat kimi istifadə olunduğu maliyyə modelidir. Bu modeldə bank qərar verərkən borcalanın sadəcə biznes tarixçəsinə deyil, birbaşa in tarixçəsinə deyil, birbaşa **maliyyə aktivlərinə və onların dəyərinə** diqqət yetirir.

# Paradiqma dəyişikliyi: Fərq nədədir?

	<b>Ənənəvi Kreditləşmə</b>	<b>Aktiv Əsaslı Maliyyələşdirmə</b>
Əsas Meyar	Borcalanın gəlirləri və biznes tarixçəsi	Konkret aktivlərin bazar dəyəri
Təminat Növü	Ümumi biznes və ya şəxsi zəmanətlər	Balansda olan real fiziki/maliyyə aktivləri
Hədəf Kütləsi	Uzunmüddətli tarixçəsi olan böyük şirkətlər	Dövriyyə vəsaitinə ehtiyacı olan KOB-lar

# Maliyyələşdirilə bilən aktivlər



## Avadanlıqlar

İstehsalat və texniki vasitələr



## Daşınar əmlak

Biznesin sahib olduğu digər daşınan dəyərlər



## Anbar ehtiyatları

Satışa hazır mallar və xammal



## Debitor borcları

Müştərilərdən alınacaq gələcək ödənişlər



## Nəqliyyat vasitələri

Logistika və şirkət avtoparkı

# Niyə bu modelə üstünlük verilir?



# Proses necə işləyir?



01 Müraciət

Borcalan maliyyələşdirmə üçün banka müraciət edir.



02 Qiymətləndirmə

Bank təqdim olunan aktivlərin cari bazar dəyərini hesablayır.



03 Rəsmiləşdirmə

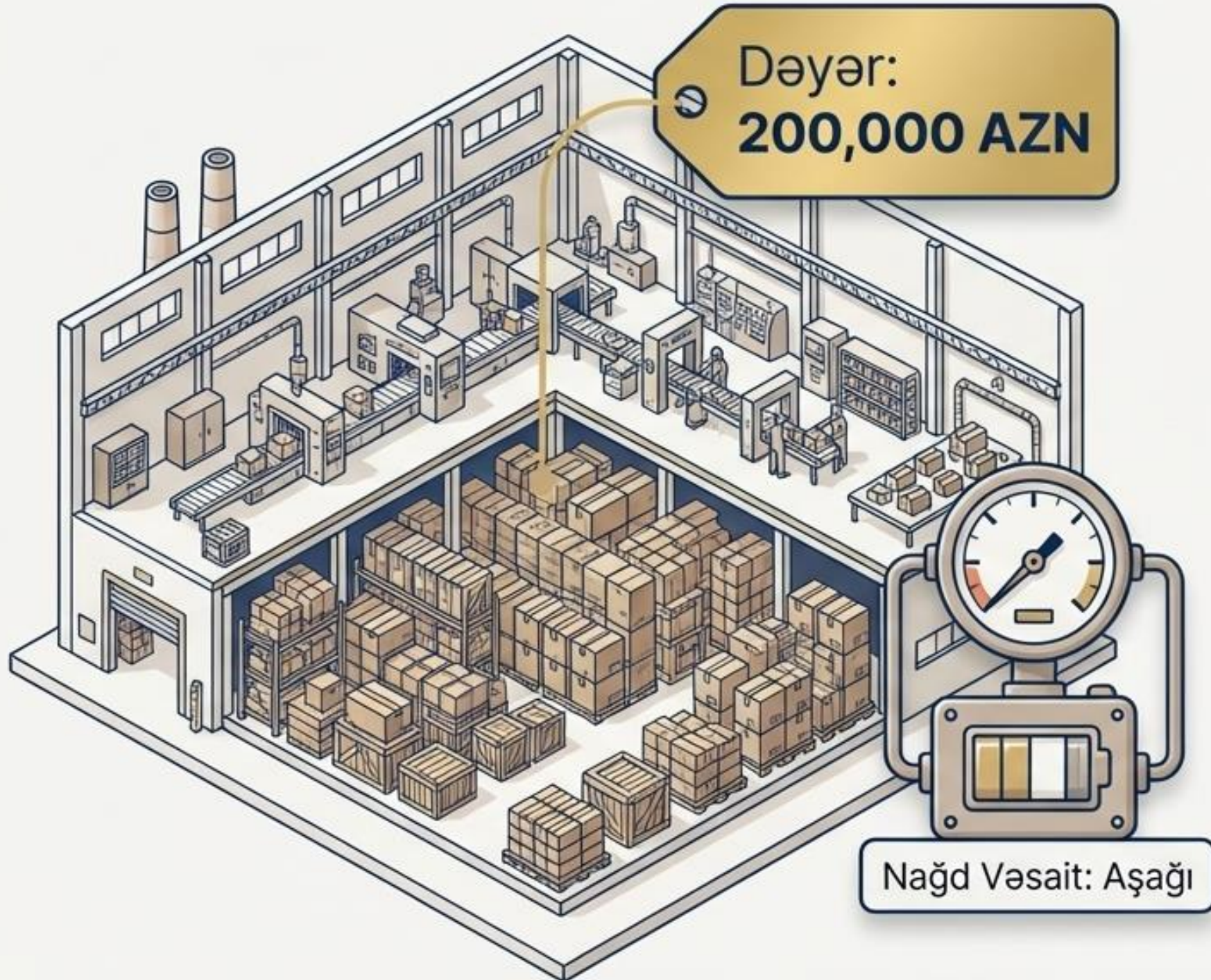
Aktivlər rəsmi qaydada girov kimi qeydiyyatata alınır.



04 Maliyyələşdirmə

Aktivin dəyərinə uyğun olaraq vəsait biznesin hesabına köçürülür.

# Real Ssenari: İstehsalçının Dilemması

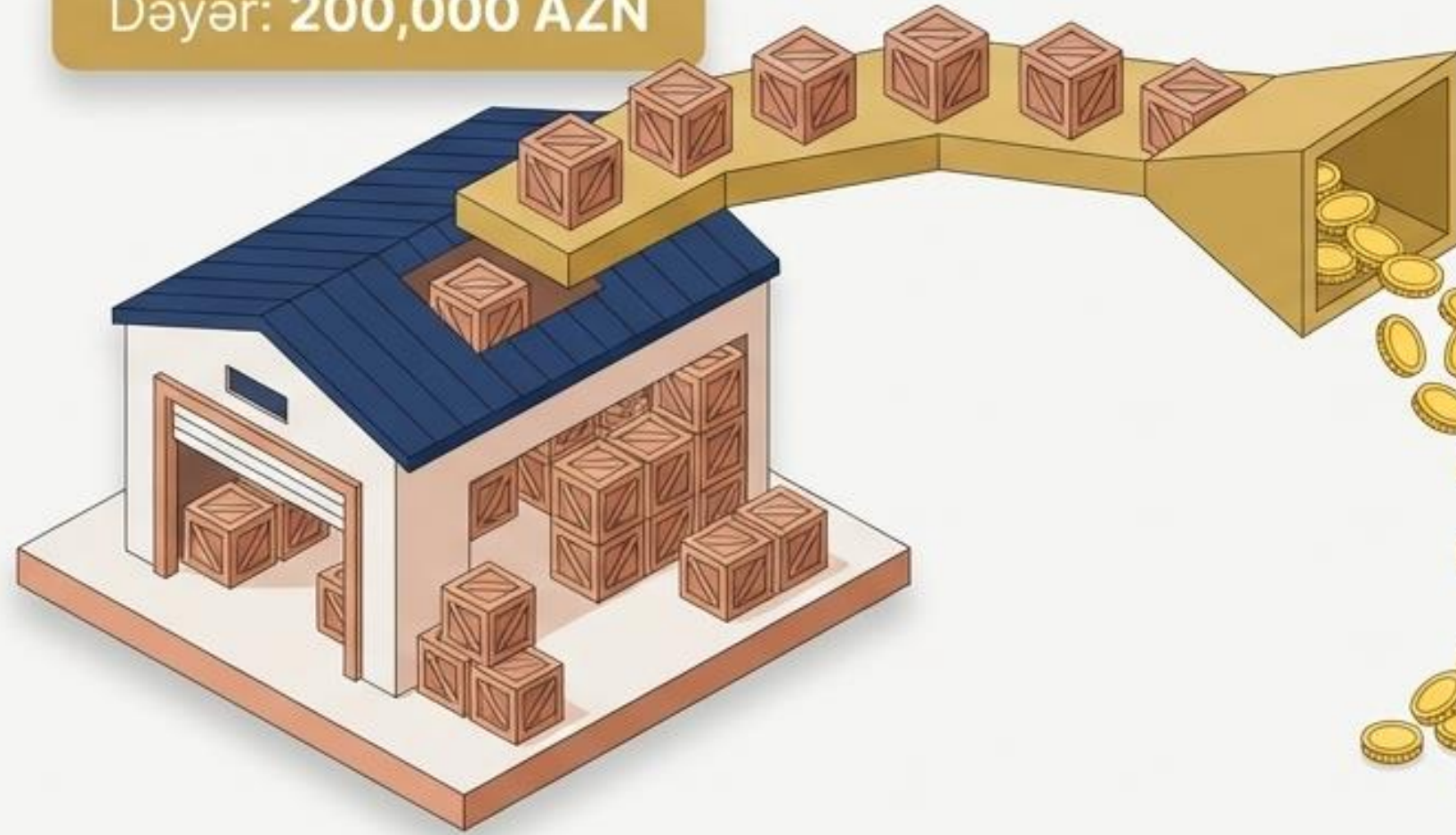


Bir istehsal şirkəti fəaliyyətini genişləndirmək istəyir. Anbarında böyük həcmdə hazır məhsul və xammal ehtiyatı var.

Problemin mahiyyəti:  
**Şirkətin yeni investisiya üçün likvid vəsaiti yoxdur, lakin dəyərli aktivlərin üzərində oturub.**

# Real Ssenari: Həl Yolu

Dəyər: 200,000 AZN



Yeni İstehsalat Xətti / Investisiya



Şirkət anbar ehtiyatlarını (200,000 manat dəyərində) girov kimi təqdim edərək bankdan kredit əldə edir. Nəticə: **Mövcud aktivləri satmadan, onlardan yaranan kapital ilə yeni investisiyalar həyata keçirilir.**

# Aktiv əsaslı modelin əsas üstünlükləri



## Asanlaşdırılmış çıxış

Maliyyə resurslarına daha sürətli və rahat yol.



## Səmərəli istifadə

Passiv yatan aktivlərin işlək kapitala çevrilməsi.



## Güclü təminat

Həm bank, həm də borcalan üçün rəsmiləşdirilmiş təhlükəsizlik.



## KOB-lar üçün xilaskarlıq

Yeni və inkişaf edən bizneslər üçün genişlənmiş maliyyə imkanları.

# Potensial risklər və məhdudiyyətlər



## Bazar dəyərinin dəyişməsi

Girov qoyulmuş aktivlərin qiymətinin vaxt keçdikcə ucuzlaşma ehtimalı.

## Aşağı likvidlik

Bəzi aktivlərin (məs. xüsusi avadanlıqların) bazarda tez satıla bilməməsi.

## Mürəkkəb qiymətləndirmə

Aktivlərin dəqiq dəyərini müəyyən etməyin texniki və zaman tələb edən prosesi.

**Şirkətlər kredit şərtlərini qəbul etməzdən əvvəl bu üç amili mütləq diqqətlə qiymətləndirməlidir.**

# KOB-ların İnkişaf Dövrəsi



*Aktiv əsaslı maliyyələşdirmə sadəcə bir kredit növü deyil; bu, aktivlərin iqtisadi dövriyyədə davamlı və effektiv istifadəsini təmin edən böyümə mühərrikidir.*