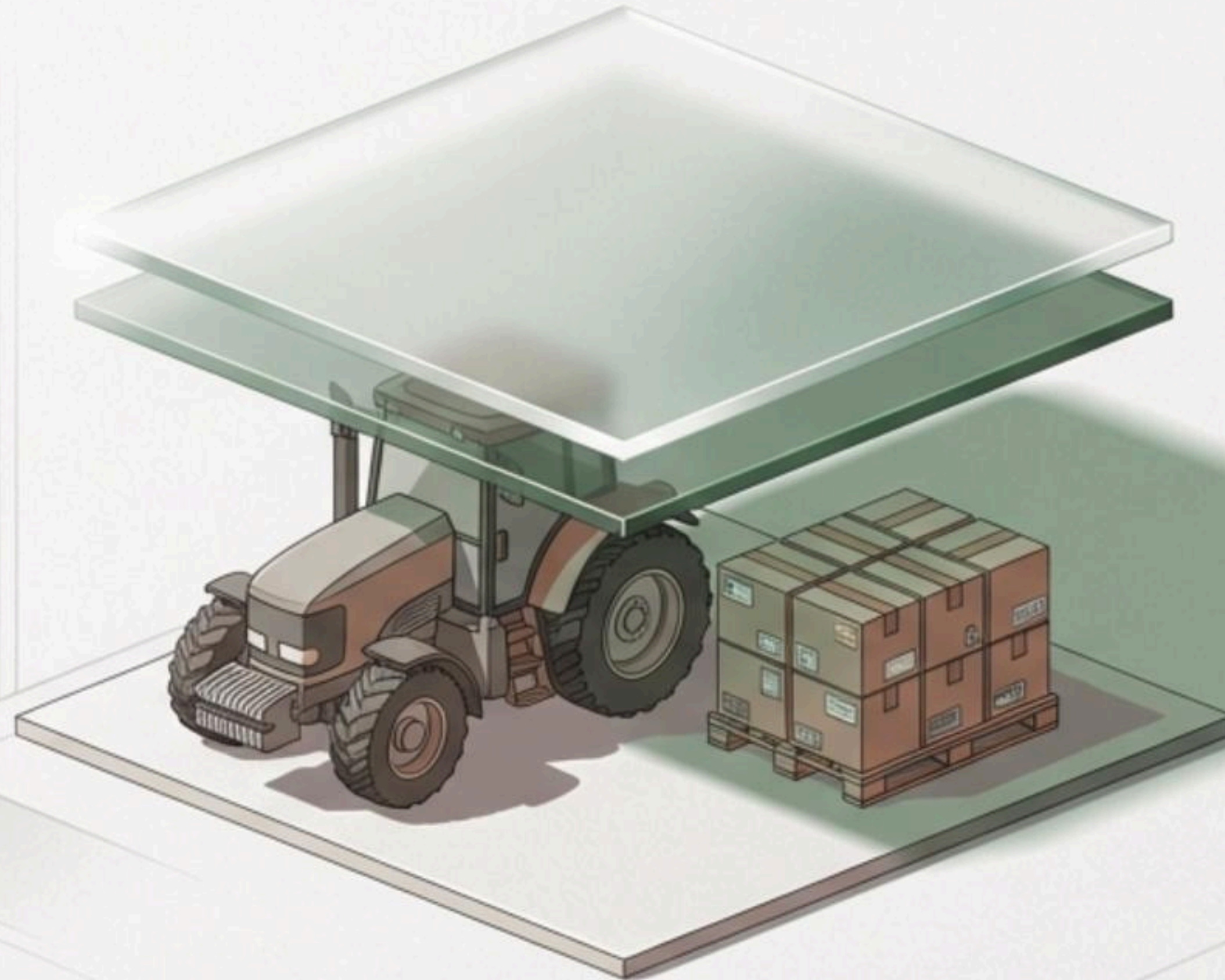


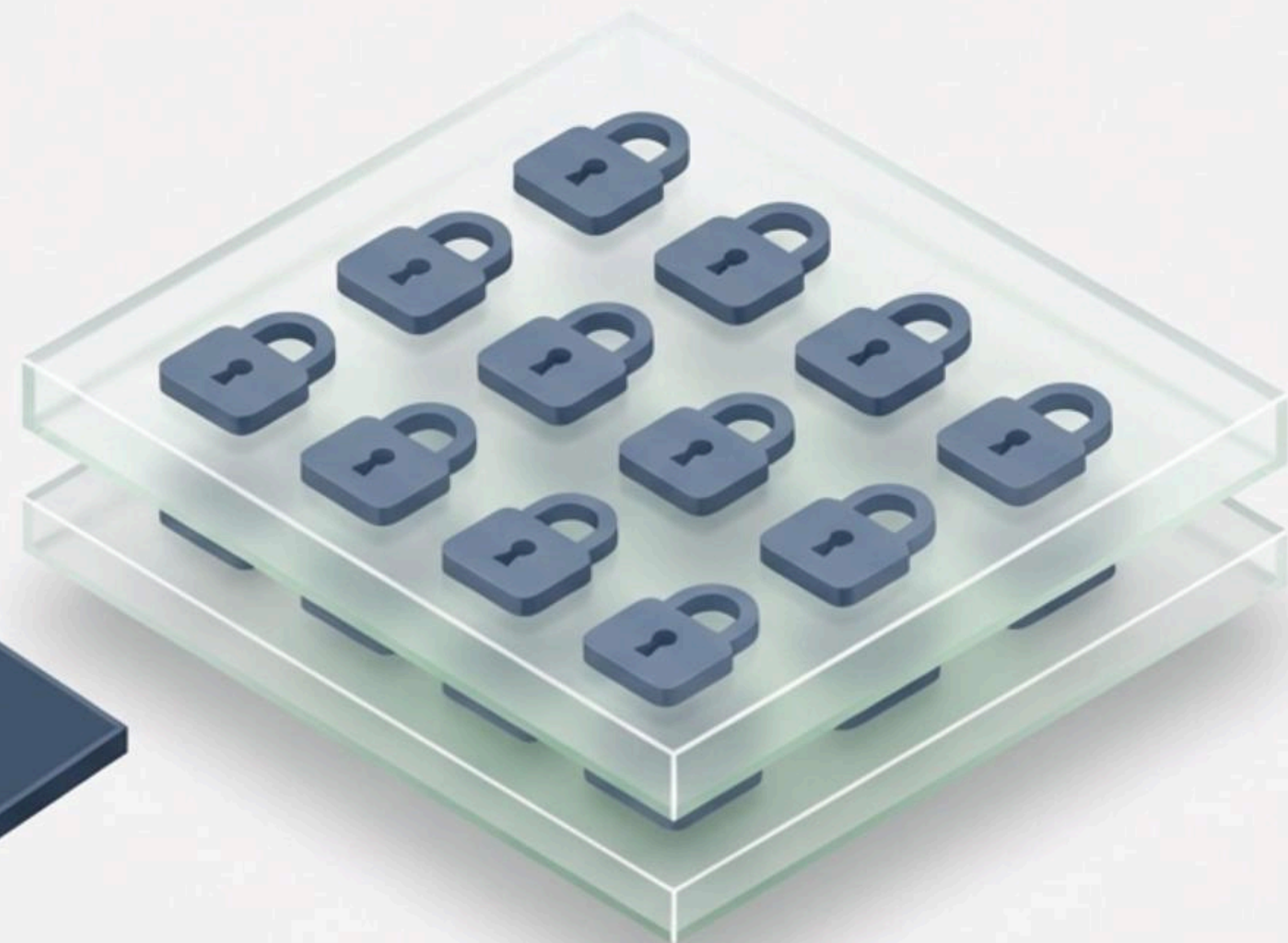
Daşınar əmlak yüklülyünün dövlət reyestri

Fiziki aktivləri biznesin inkişafı üçün kapitalla necə çevirmək olar?



Şəffaflyq və hüquqi təhlükəsizlik mərkəzi

Daşınar əmlak yüklülüynün dövlət reyestri — fiziki və hüquqi şəxslərin daşınar əmlakı üzərində olan girov hüquqlarının və digər maliyyə öhdəliklərinin qeydiyyatata alındığı rəsmi informasiya sistemidir.

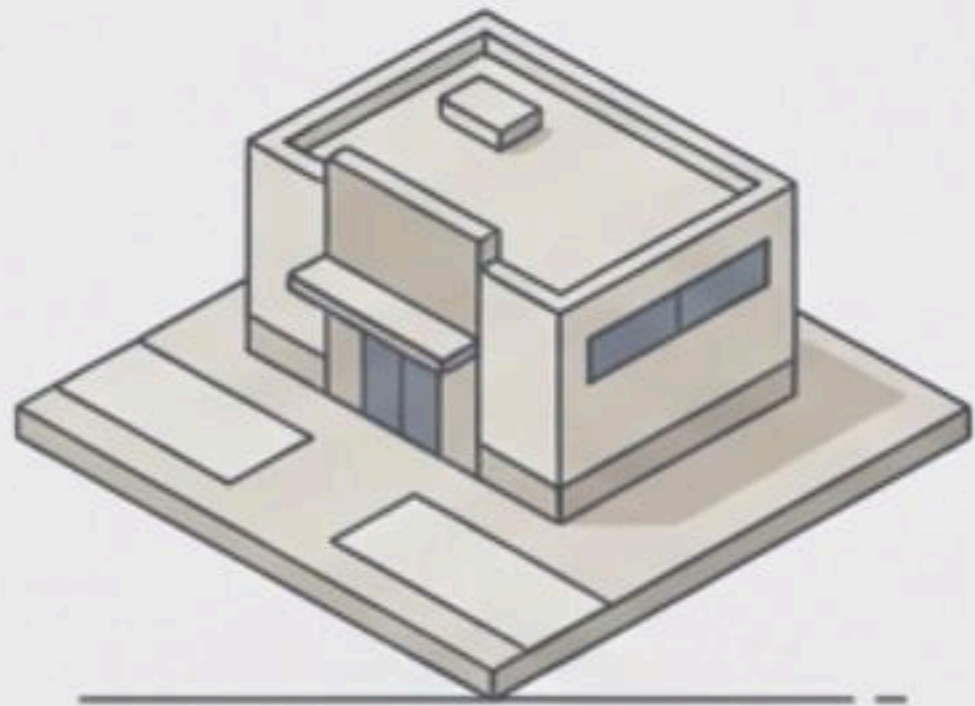


Kredit münasibətlərində şəffaflyğı artırmaq və girov hüquqlarını qorumaq.

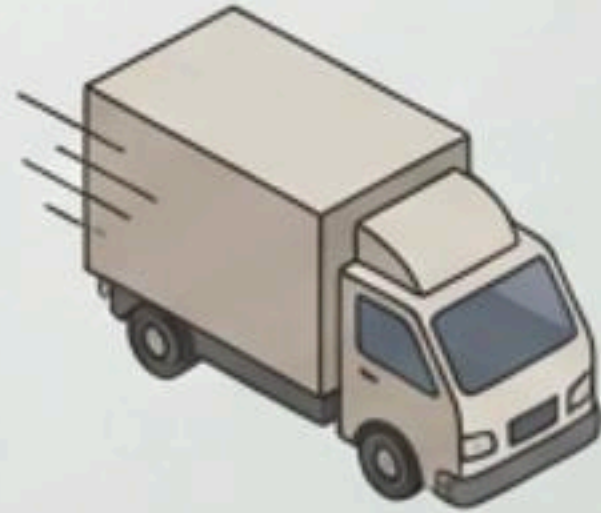
Hansı aktivlər girov kimi istifadə oluna bilər?

Daşınmaz əmlakdan fərqli olaraq, yerini dəyişə bilən aktivlər bu reyestrin əsasını təşkil edir.

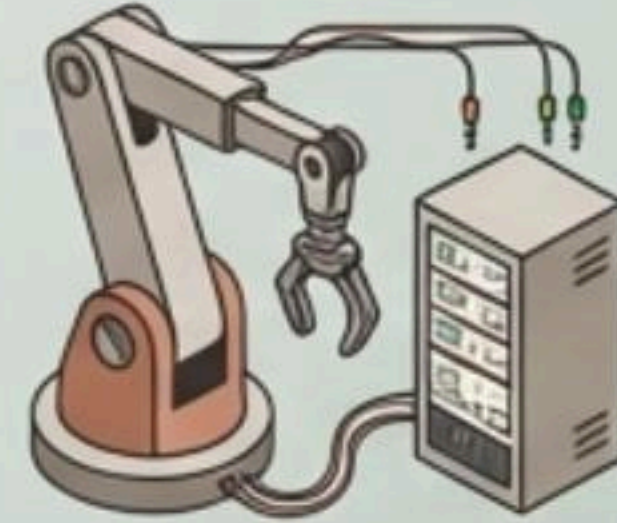
Daşınmaz əmlak



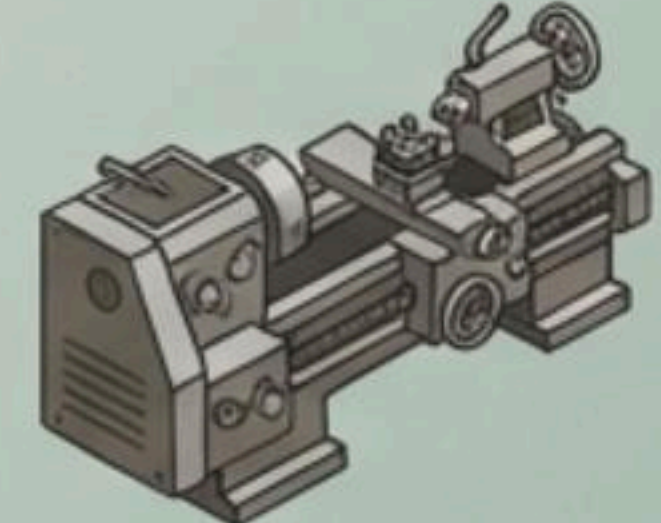
Daşınar əmlak



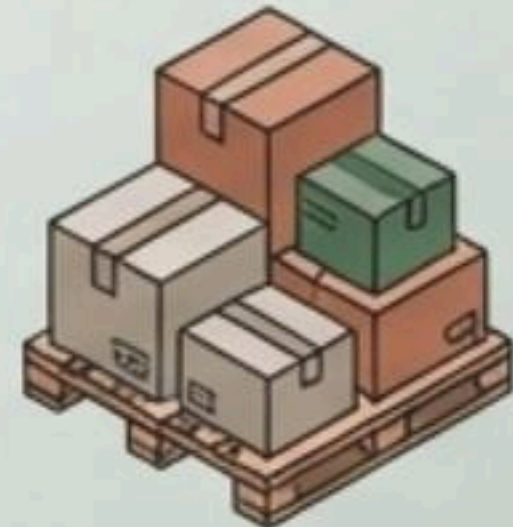
Nəqliyyat vasitələri



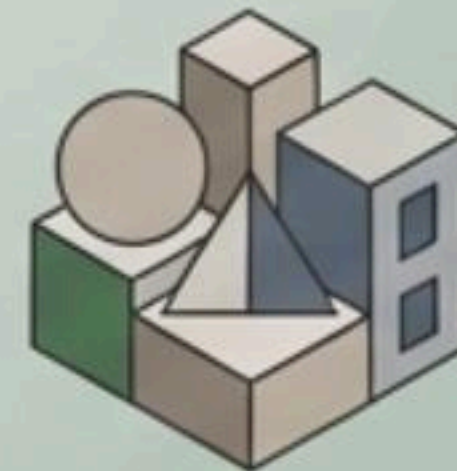
Avadanlıqlar və texniki qurğular



İstehsal vasitələri



Mallar və anbar ehtiyatları

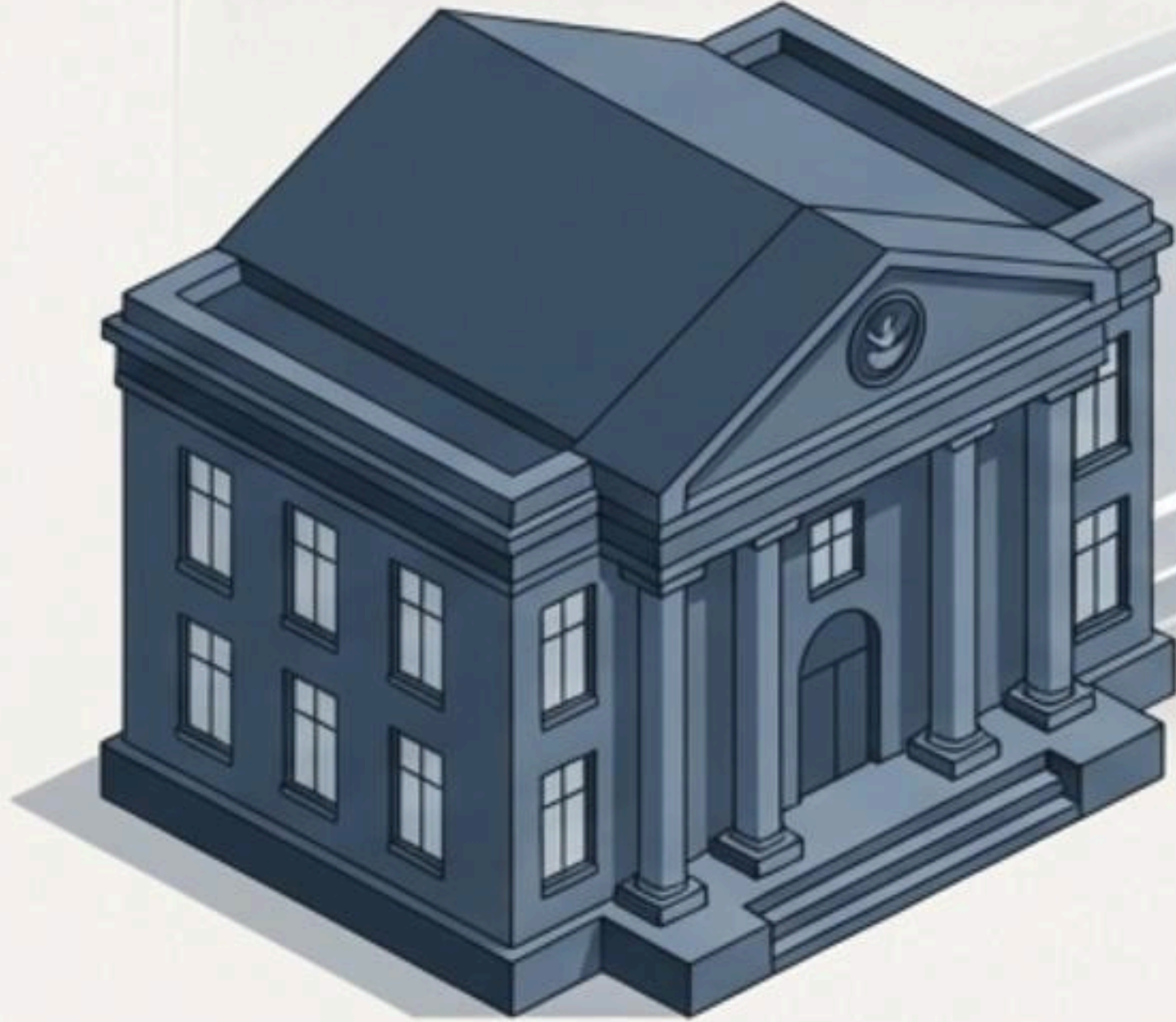


Digər daşınar aktivlər

Hər iki tərəf üçün qorunan maraqlar

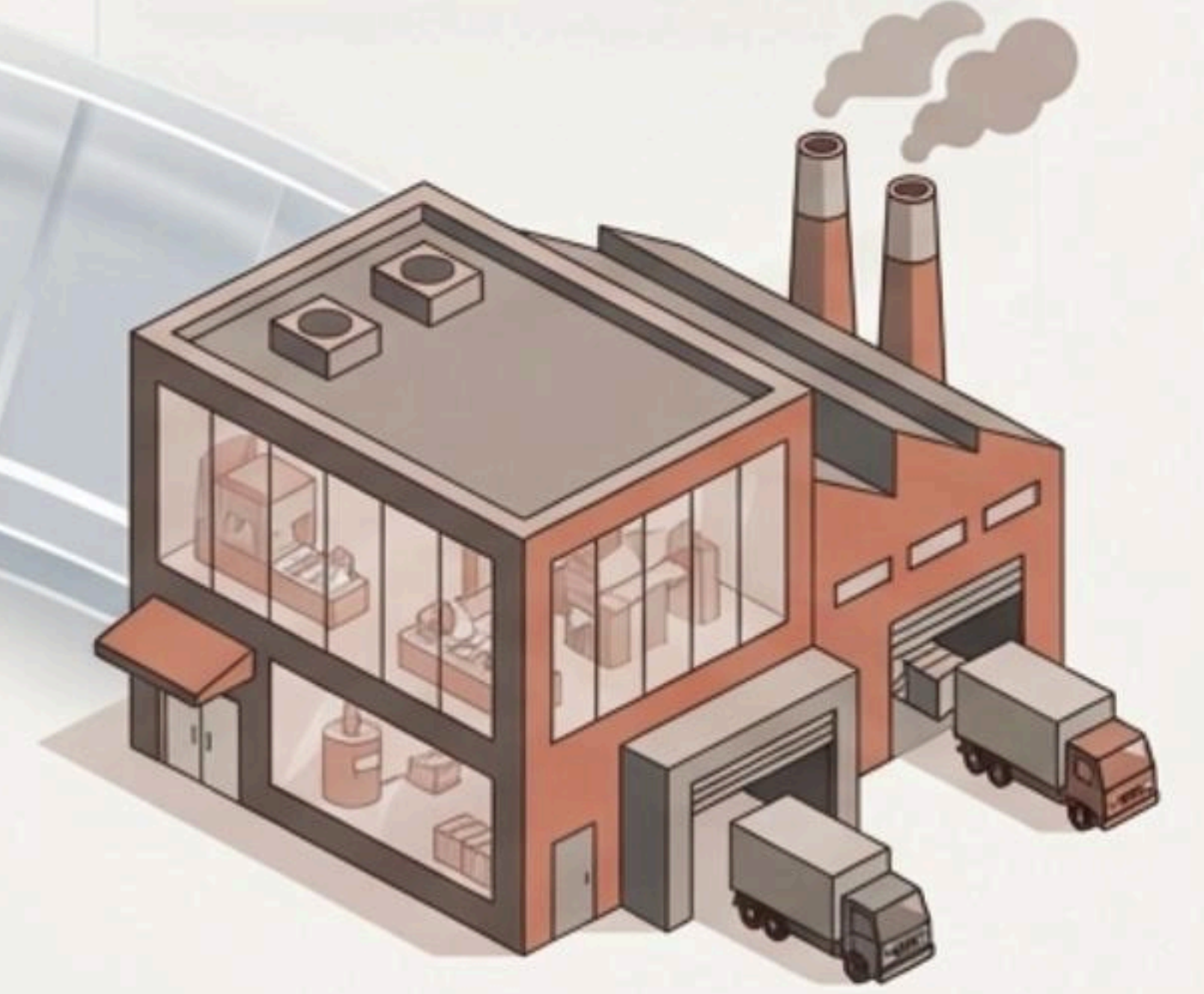
Bank/Kreditor

- Maliyyə risklərinin azalması
- Kreditorların hüquqlarının qorunması
- Girov hüququnun hüquqi təminatı



Biznes/KOB-lar

- Maliyyə resurslarına asan çıxış
- Kiçik və orta biznes üçün yeni imkanlar
- Təhlükəsiz maliyyə əməliyyatları



Şəffaf girov qeydiyyatı

Girov prosesi necə işləyir?



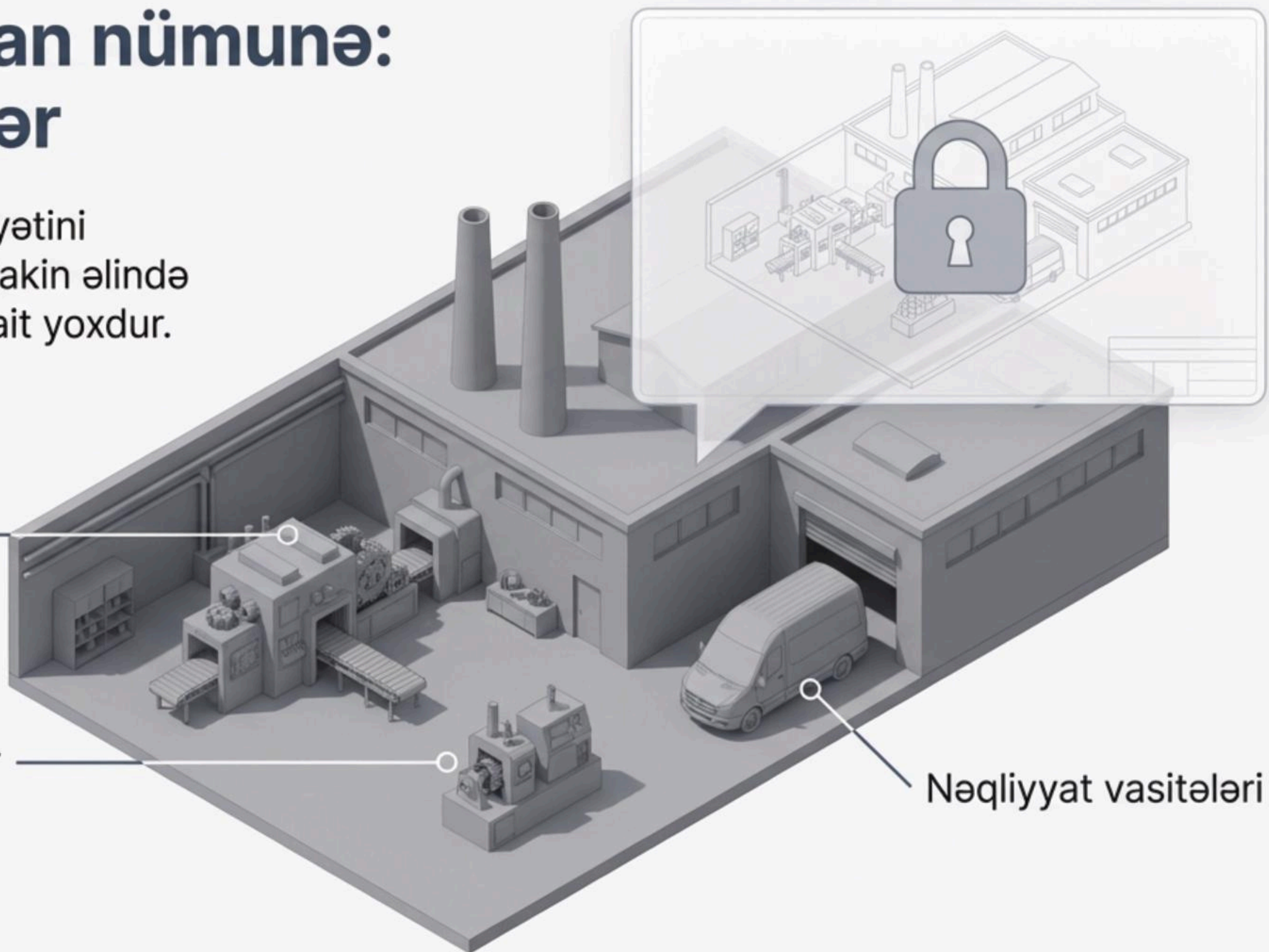
Real həyatdan nümunə: Statik aktivlər

Sahibkar istehsal fəaliyyətini genişləndirmək istəyir, lakin əlində kifayət qədər nağd vəsait yoxdur.

İstehsal
avadanlıqları

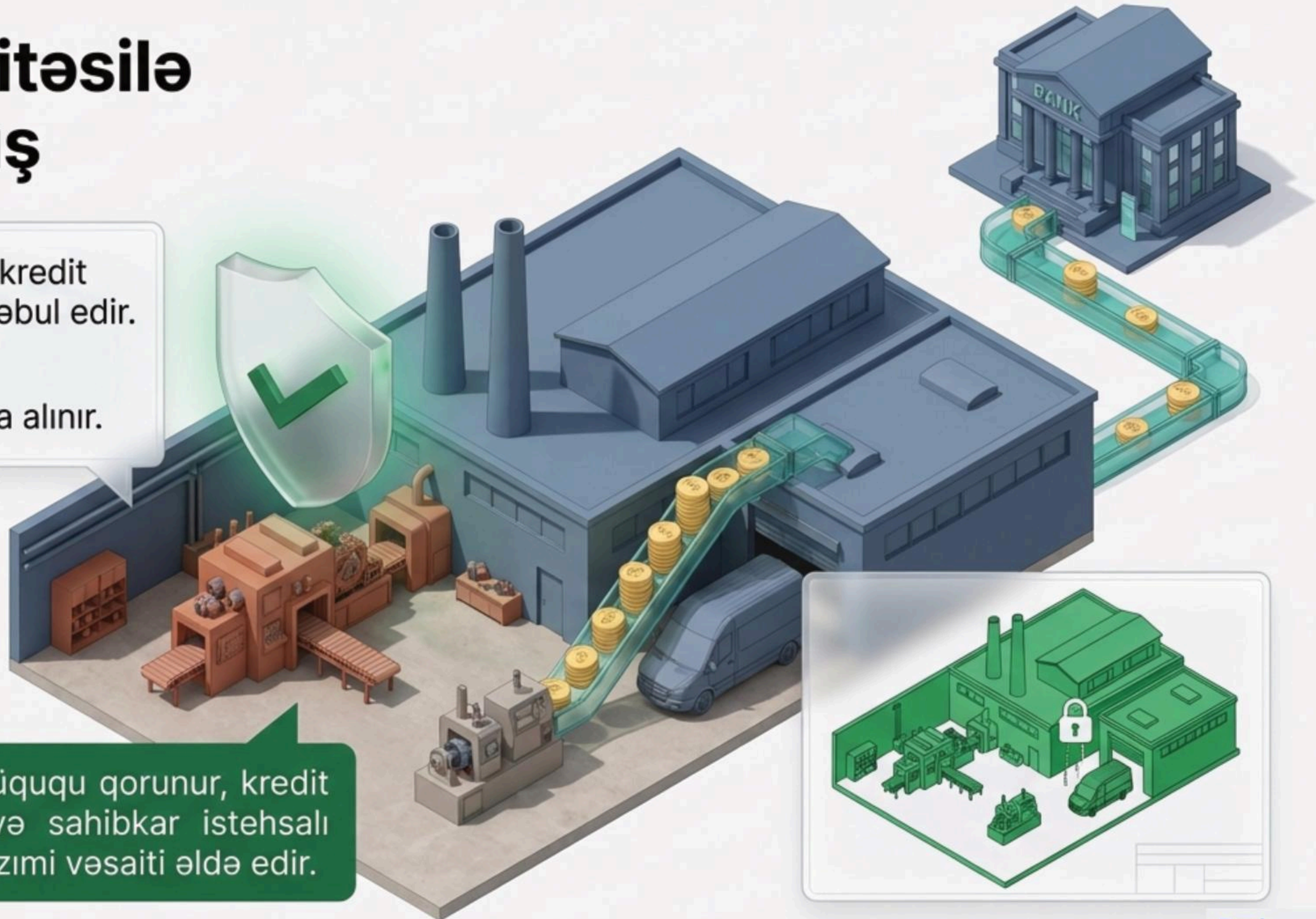
Texniki qurğular

Nəqliyyat vasitələri



Reyestr vasitəsilə kapitala çıxış

- Bank bu avadanlıqları kredit təminatı (girov) kimi qəbul edir.
- Girov hüququ dövlət reyestrində qeydiyyatata alınır.



Nəticə: Bankın girov hüququ qorunur, kredit şəffaf şəkildə verilir və sahibkar istehsalı genişləndirmək üçün lazımi vəsaiti əldə edir.

Müştərilər nələrə diqqət etməlidir?

Girov və kredit münasibətləri zamanı yoxlanılmalı əsas məqamlar:



Girov qoyulan əmlakın hüquqi statusu
(Əmlakın təmizliyinə əmin olun)



Girov müqaviləsinin şərtləri
(Öhdəlikləri tam anlayın)



Reyestrdə qeydiyyat prosesinin düzgün
aparılması (Rəsmi qeydiyyatı tələb edin)



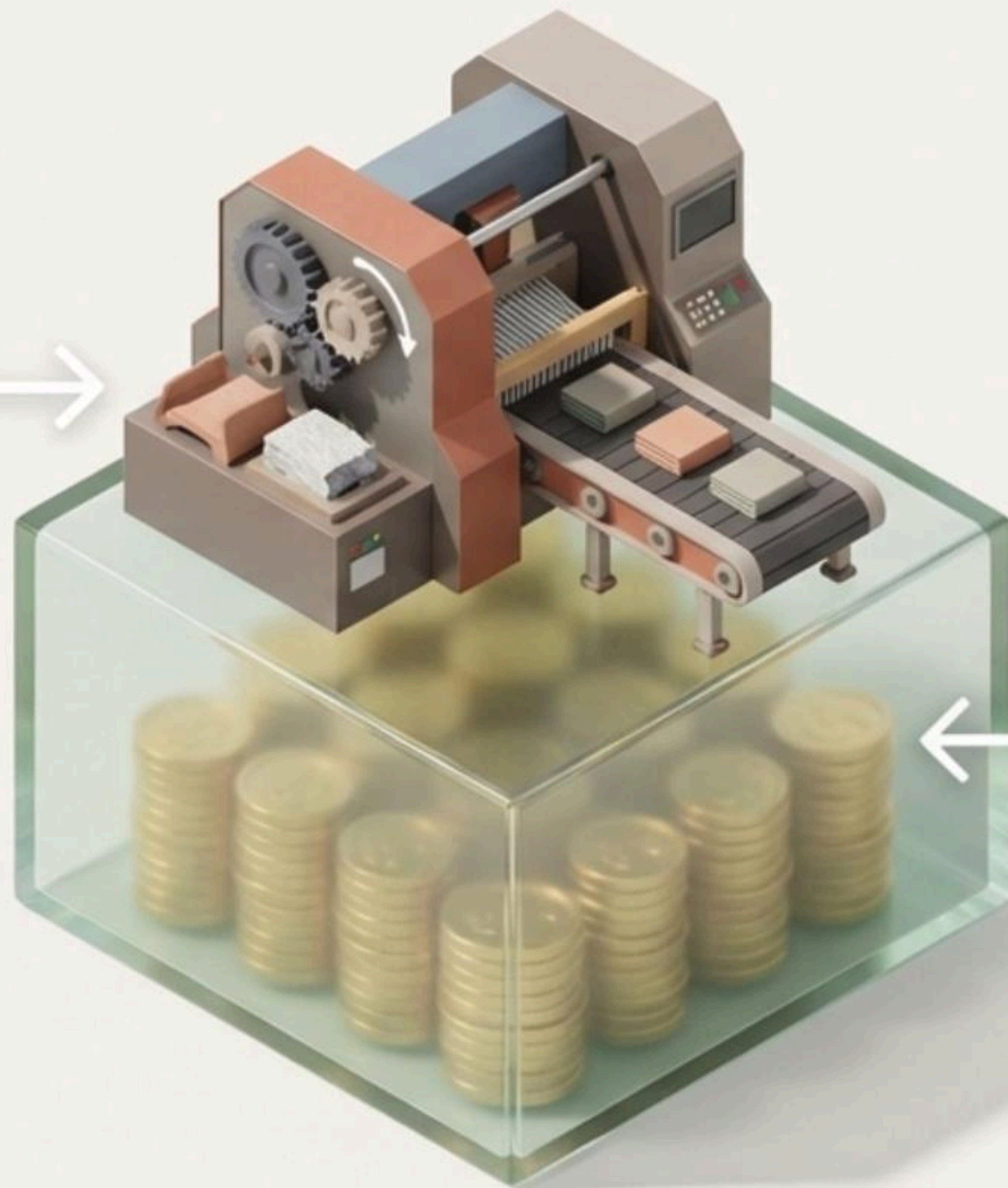
Kredit öhdəliklərinin vaxtında yerinə
yetirilməsi (Ödəniş cədvəlinə riayət edin)

Unutmayın: Öhdəlik tam yerinə yetirildikdən sonra reyestrdə müvafiq dəyişiklik edilməli və girov hüququ ləğv olunmalıdır.

Əsas fərq: Statik aktivdən dinamik kapitala

Reyestr sadəcə borcların qeyd olunduğu siyahı deyil. O, bizneslərə fiziki aktivlərdən ikiqat istifadə imkanı verən vasitədir.

İstehsal davam edir
(Avadanlıq işləyir və gəlir gətirir)



Kapital cəlb olunur
(Eyni avadanlıq inkişaf üçün maliyyə təminatı yaradır)

Şəffaflyq biznesin inkişafı üçün təməldir

Daşınar əmlak yüklülyünün dövlət reyestri banklarla bizneslər arasında etibarlı maliyyə əlaqələri qurur.



Maliyyə savadlılığı və bu sistemin düzgün istifadəsi xüsusilə kiçik və orta sahibkarlıq üçün yeni imkanlar qapısıdır. Etibarlı girov sistemi bərabərdir güclü iqtisadiyyat.