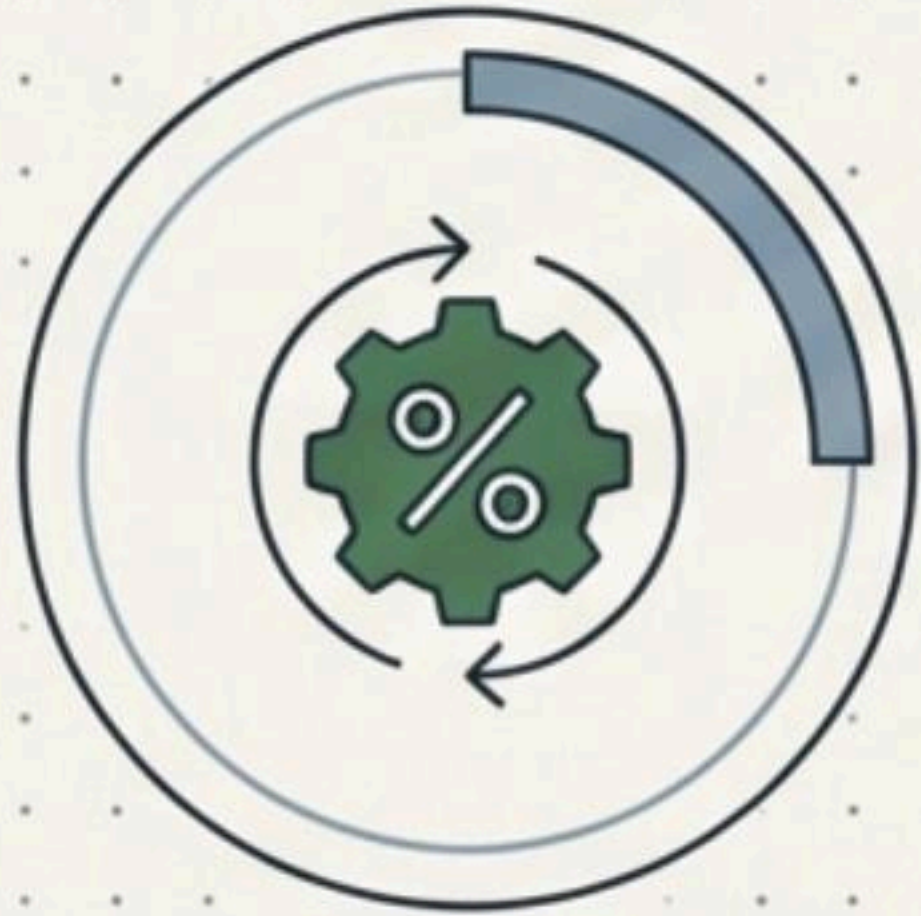


Maliyyə Dünyasının Fizikası

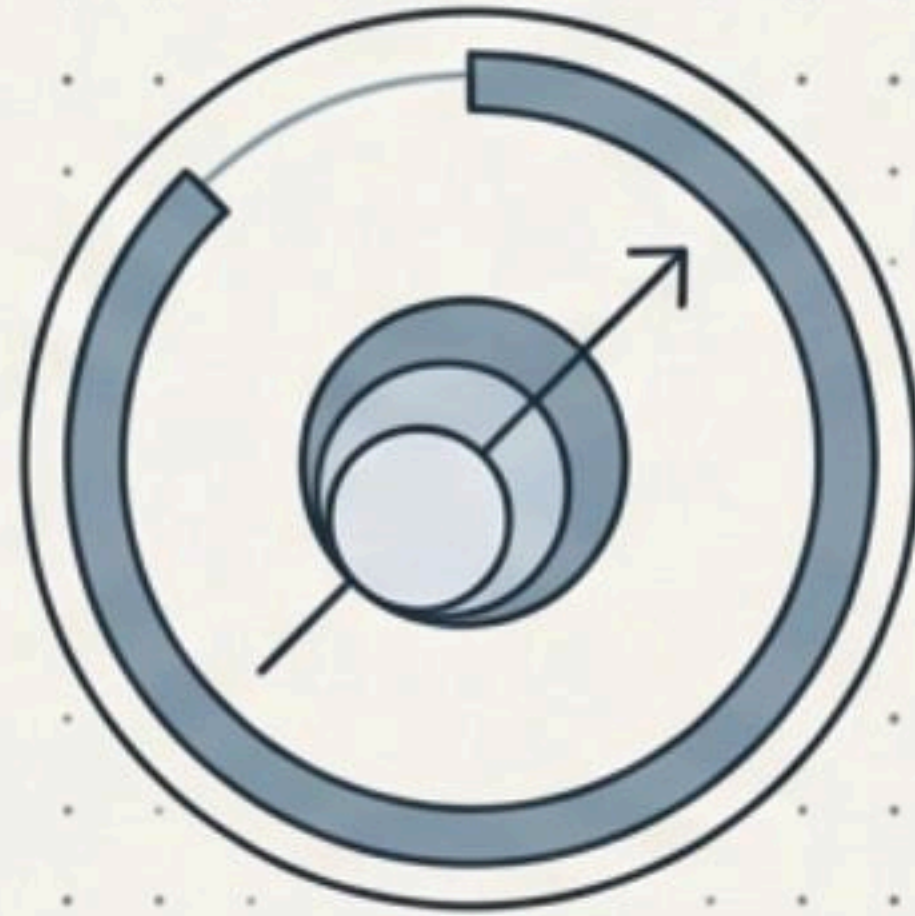
Şəxsi vəsaitlərinizi idarə etmək
üçün 5 sadə maliyyə prinsipi.

Maliyyə savadlılığı gündəlik qərarlarınızın idarəetmə panelidir

Sadə maliyyə bilikləri sadəcə nəzəriyyə deyil. Bu, şəxsi maliyyənin idarə olunması, kredit və investisiya qərarlarının verilməsi və gələcək maliyyə planlarının hazırlanması üçün əsas alətlər toplusudur. Bu anlayışlar qərarları daha şüurlu qəbul etməyə kömək edir.



Faiz



Mürəkkəb faiz



İnflyasiya



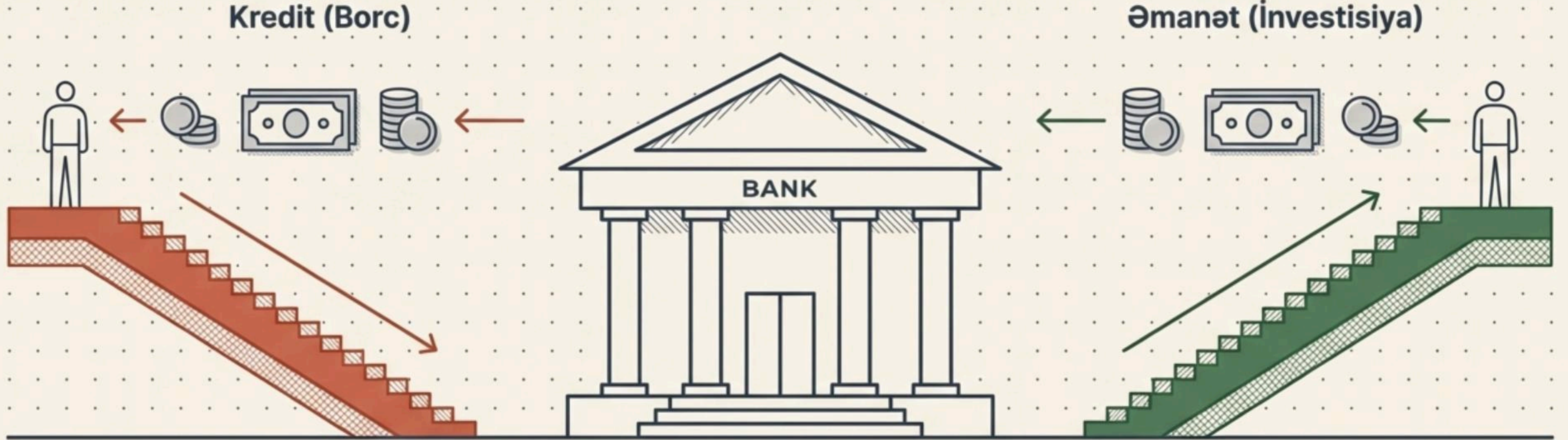
Real gəlir



Risk və gəlir

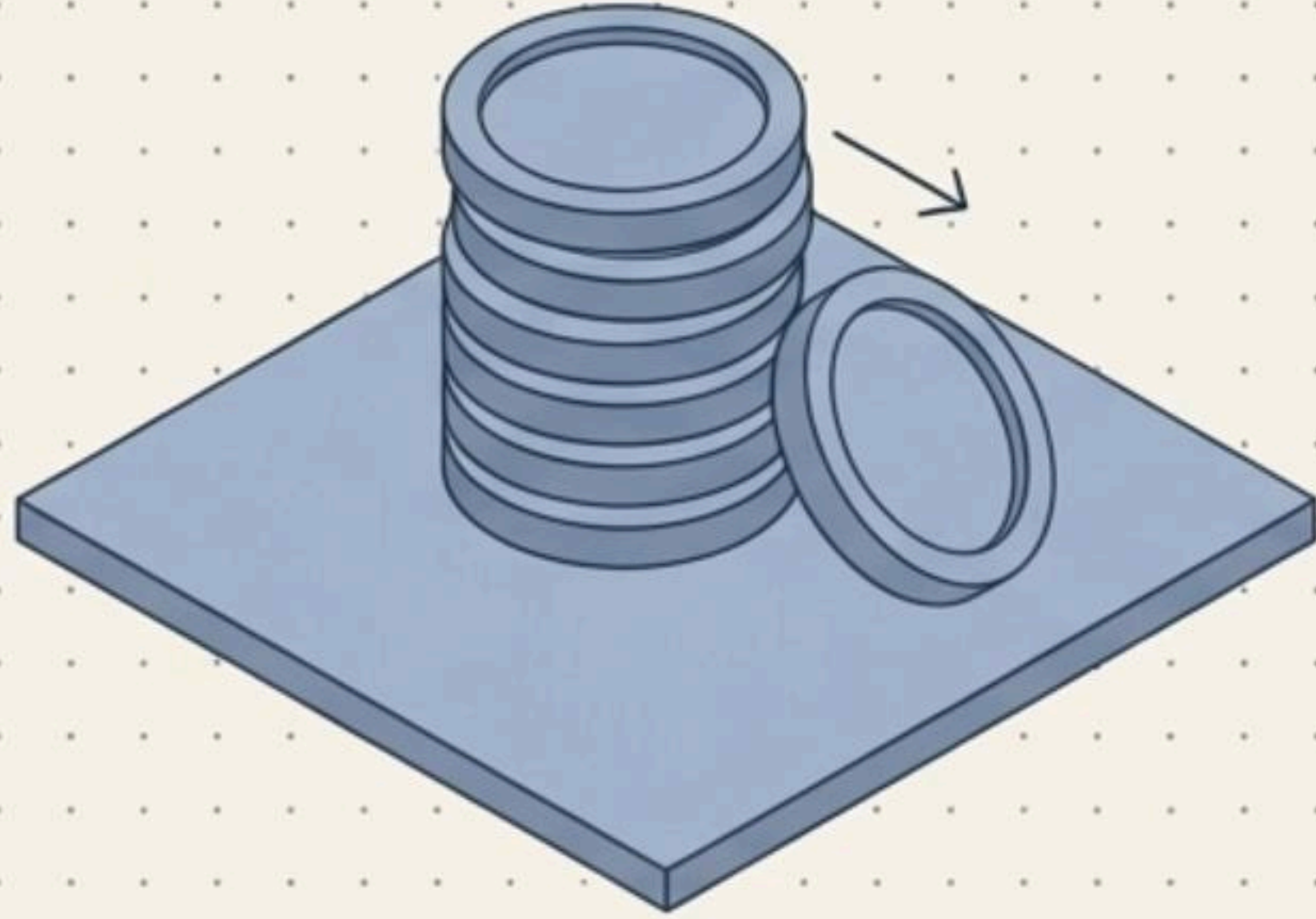
Faiz pulun həm qiyməti, həm də mükafatıdır

Faiz borc verilən və ya investisiya edilən pul vəsaitindən əldə olunan gəlirdir. Bank sistemində bu, kredit verənin gəliri, borcalanın isə ödədiyi əlavə məbləğdir.



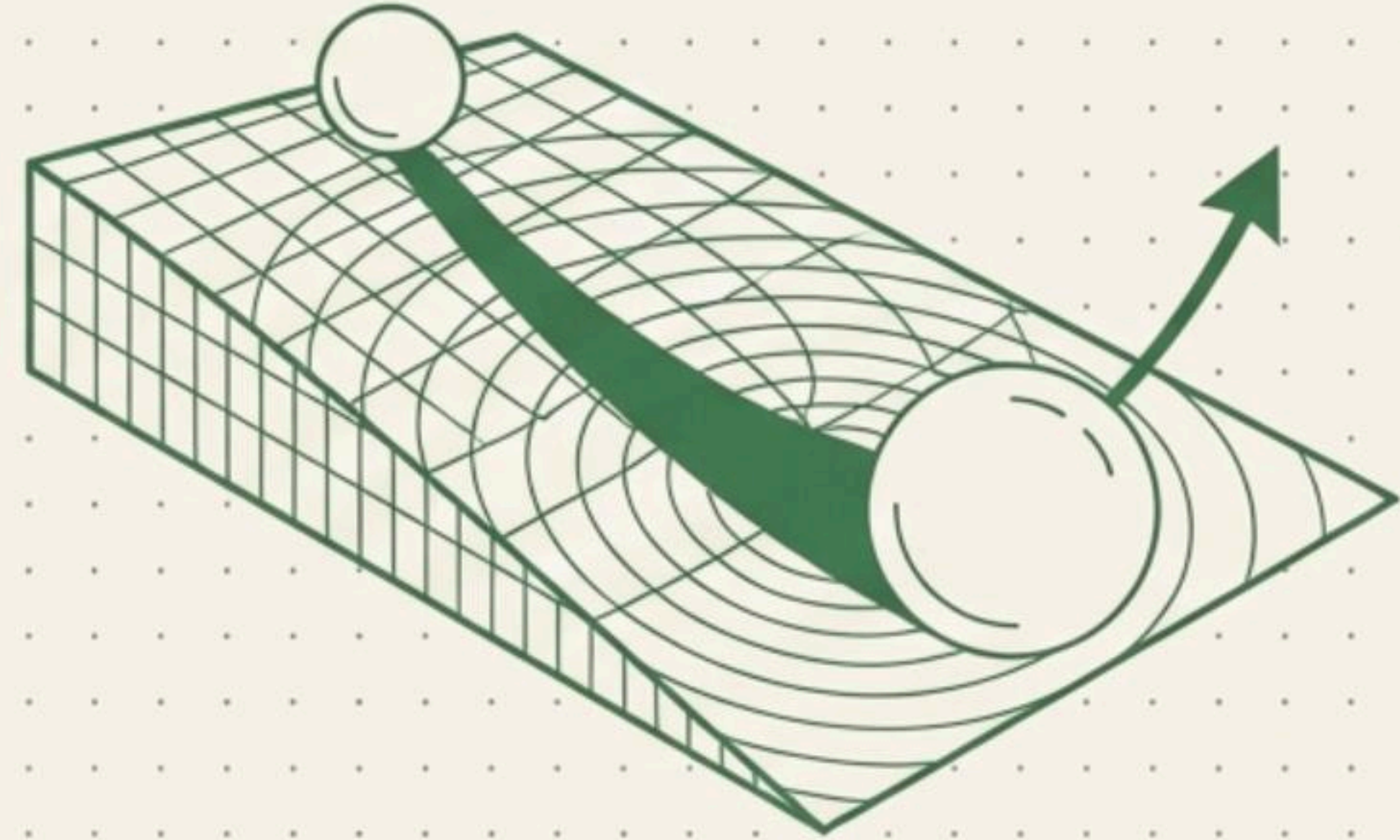
Məsələn: Bankdan 1000 manat kredit götürdükdə və faiz dərəcəsi 10% olduqda, əsas məbləğlə yanaşı əlavə faiz ödəyirsiniz.

İnkişaf mühərrikləri: Sadə və Mürəkkəb Faiz



Sadə faiz:

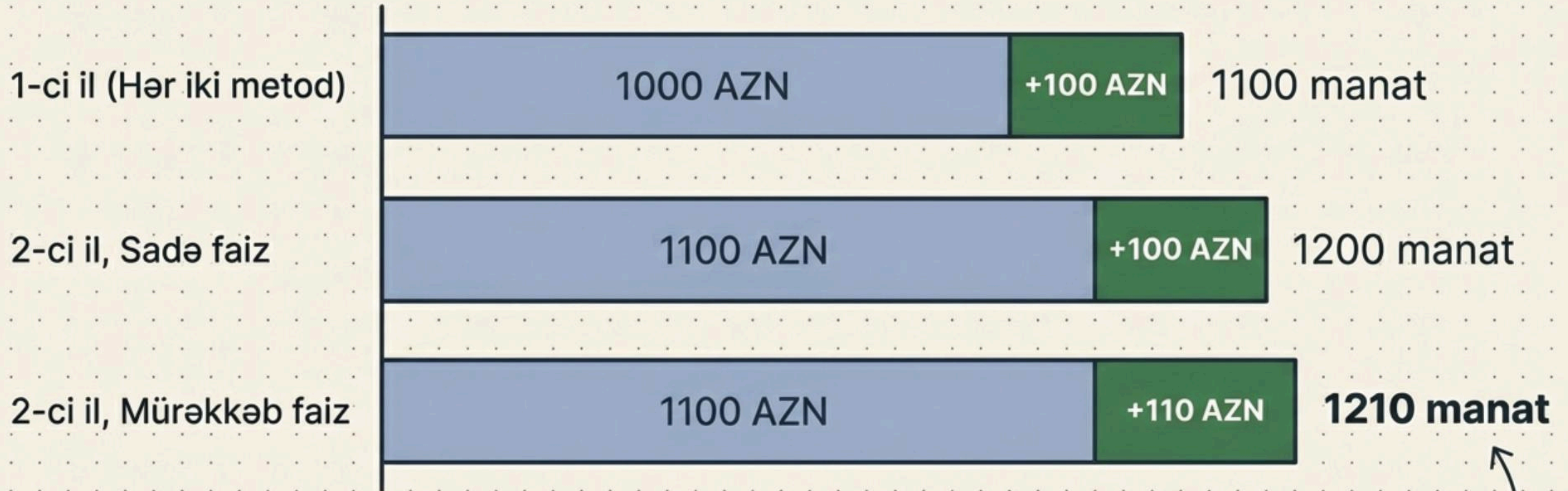
Yalnız əsas məbləğ üzərində hesablanır. Əvvəlki dövrlərin faizləri nəzərə alınmır. (Düstur: Əsas məbləğ × faiz dərəcəsi × müddət).



Mürəkkəb faiz:

Həm əsas məbləğə, həm də əvvəlki dövrlərdə hesablanmış faizlərə əlavə olunaraq hesablanır. Uzunmüddətli investisiyalarda daha yüksək gəlir gətirir.

Faizin faiz gətirməsi effekti



Maliyyə dünyasında
“faizin faiz gətirməsi”
məhz budur.

İnflyasiya pulun alıcılıq qabiliyyətinin görünməz oğrusudur

İnflyasiya mal və xidmətlərin qiymətlərinin ümumi səviyyəsinin artmasıdır. İnflyasiya zamanı eyni məbləğdə pul əvvəlki dövrlərə nisbətən daha az mal və xidmət almağa imkan verir. Bu, yığım strategiyalarınıza birbaşa təsir edir.

Bu gün



Gələcəkdə



Əsl qazancınızı yalnız real gəlir göstərir

Nominal gəlir əldə olunan faktiki rəqəmi göstərir. Real gəlir isə inflyasiya nəzərə alınmaqla hesablanan gəlirdir. Xüsusilə yığım və investisiya qərarları zamanı yalnız real gəlirə diqqət yetirilməlidir.



Nominal gəlir
(Əmanət üzrə faiz)

İnflyasiya

Real gəlir

Yüksək gəlir həmişə yüksək risk tələb edir

Maliyyə dünyasının əsas prinsiplərindən biri risk və gəlir arasındakı əlaqədir. İnvestisiya qərarları qəbul edilərkən potensial gəlirlə yanaşı risk səviyyəsi də diqqətlə qiymətləndirilməlidir.



Şəxsi maliyyə sabitliyiniz üçün hərəkət planı

Bu anlayışların başa düşülməsi şəxsi maliyyənin düzgün idarə olunması və maliyyə sabitliyinin qorunması üçün böyük əhəmiyyət daşıyır. Maliyyə savadlılığı sizə imkanlardan effektiv istifadə etməyə və uzunmüddətli məqsədlərə çatmağa kömək edir.



Böyüt

Mürəkkəb faizdən istifadə edərək vəsaitlərinizi artırın.



Qoru

İnflyasiyanın alıcılıq qabiliyyətinizi azaltmasının qarşısını alın.



Ölç

Qərarlarınızı nominal deyil, həmişə real gəlir üzərindən hesablayın.



Balanslaşdır

Gəlir hədəflərinizi risk dözümlülüyünüzle uyğunlaşdırın.